

ASIAKASREKISTERIN TIETOSUOJASELOSTE

Rekisterin nimi

Asiakasrekisteri (Asukashallinta, Visma L7)

Rekisterinpitäjä

Kiinteistö Oy Sotkanmaa Y-tunnus 1796681-3,
Keskuskatu 12, 88600 SOTKAMO

Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Tommi Huotari +358 44 750 2742 , tommi.huotari@sotkanmaa.fi

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

Henkilötietoja kerätään tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten. Tietoja kerätään asunnon vuokrasuhteen hoitamista ja palveluiden toimittamista varten. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste on sopimusvelvoitteiden täyttäminen.

Rekisterin henkilötietoryhmät

Asiakasrekisteri sisältää asukkaiden henkilötietoja, joita ovat mm. nimi, henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero ja muut asiakassuhteen hoitamiseen tarvittavat tiedot.

Säännönmukaiset tietolähteet

Asiakasrekisterin tiedot kerätään rekisteröidyltä itseltään. Rekisteröidyn tiedot siirtyvät hakijarekisterin kautta asiakasrekisteriin kun vuokrasopimus tehdään.

Tietojen säännönmukaiset luovutukset

Asiakasrekisteri

Asiakasrekisterin tietoja voidaan luovuttaa rekisterinpitäjän sopimuskumppaneille, jotka toimittavat asumiseen liittyviä palveluita, esim. huoltoyhtiölle. Huoltoyhtiölle luovutetaan aina muuttavan asukkaan tiedot: nimi, osoite ja muuttopäivämäärä joita huolto tarvitsee lähtö- ja tulotarkastusta tehdessä. Huolto lisää nimitiedon myös postiluukkuihin/-laatikoihin sekä nimitauluihin.

Huoltoyhtiön lisäksi opiskelija-asunnoissa asuvien tietoja luovutetaan asuntolaohjaajalle ja Sotkamon Lukiolle.

Tietojen siirto EEA-alueen ulkopuolelle

Tietoja ei siirretä EEA-alueen ulkopuolelle.

7.5.2018

Profilointi ja automaattinen päätöksenteko

Rekisterin tiedoilla ei tehdä profilointia eikä automaattista päätöksentekoa.

Tietojen säilytysaika

Asiakkaiden vuokrasopimusten tietoja säilytetään 6 seuraavan tilikauden ajan vuokrasopimuksen päättymisen tai viimeisimmän sopimukseen kuuluvan maksusuorituksen jälkeen.

Rekisteröiden oikeudet

Rekisteröidyllä on oikeus saada pääsy ja tarkastaa, hänestä koskevat rekisteriin tallennetut tiedot. Rekisteröidyllä on oikeus vaatia rekisterinpitäjää oikaisemaan häntä koskevat virheelliset tiedot.

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia rekisterinpitäjää poistamaan häntä koskevat henkilötiedot tai keskeyttämään henkilötietojen käsittelyä, mikäli käsittelylle ei ole enää perustetta.

Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä, markkinointia ja profilointia.

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat henkilötiedot, jotka hän on toimittanut rekisterinpitäjälle, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa ja oikeus siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle.

Pyynnöt rekisteröityjen oikeuksien käyttämiseksi tulee toimittaa kirjallisesti ja allekirjoitettuna rekisterinpitäjän yhteyshenkilölle.

Rekisteröidyllä on myös oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle siinä jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on tai jossa väitetty tietosuojasetuksen rikkominen on tapahtunut.